

एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड

एवं

एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड

के बीच

वर्ष 2017 - 18 के लिए

समझौता ज़ापन



नवरत्न सीपीएसई

एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड

(एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड की पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी)

एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड
एवं
एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड
के बीच वर्ष 2017 - 18 के लिए
समझौता ज्ञापन

निगमित दृष्टिकोण, मिशन और उद्देश्य

निगमित दृष्टिकोण

न्यूनतम लागत तथा अपनी तत्काल अनुक्रियाशीलता के साथ अत्याधुनिक गुणवत्ता के लिए जाने जानी वाली निर्माण पश्च व्यवसाय वाली सर्वश्रेष्ठ कंपनी बनना।

मिशन

निर्माण पश्च व्यवसाय में गुणवत्ता, संधारणीय, अभिनव और लागत प्रभावी सेवाएँ प्रदान करके वैश्विक मानकों को प्राप्त करते हुए विश्व स्तर की अग्रणी कंपनी बनना।

उद्देश्य:

एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड के नीतिगत उद्देश्य निम्नानुसार सूचीबद्ध हैं:

1. निर्माण पश्च व्यवसाय में वैश्विक मानक प्राप्त करना।
2. आंतरिक डिजाइन / लेआउट और भवनों की सजावट के लिए बाजार में स्वयं प्रसिद्धि प्राप्त करना।
3. सेवार्थियों को अत्यधिक प्रभावी और कुशल सेवाएं प्रदान करना तथा मैकेनाइज्ड सेवाओं सहित संधारणीय और अभिनव समाधान सुझाव प्रदान करना।
4. सीएसआर परियोजनाओं और संबंधित कार्यकलापों के लिए आंतरिक और बाहरी सेवार्थियों के लिए कार्यान्वयन एजेंसी के रूप में कार्य करना।
5. राशि का मूल्य - सेवार्थी की खुशी और एनएसएल के पक्ष में संविदाओं का नवीकरण सुनिश्चित करना।
6. क्षेत्र में प्रतिस्पर्धी बने रहने के लिए बदलते परिदृश्य के साथ कौशल और ज्ञान का उन्नयन।

भाग - V

समझौता ज़ापन के कार्यान्वयन तथा मॉनीटरिंग हेतु कार्य योजना

समझौता ज़ापन में दिए गए लक्ष्यों के लिए, कार्य-निष्पादन की समीक्षा एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड द्वारा तिमाही आधार पर तथा एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड, होल्डिंग कंपनी द्वारा छमाही आधार पर की जाएगी।



ए.सबीना

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड
नई दिल्ली

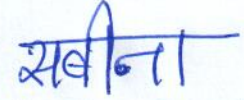


डॉ .अनूप कुमार मित्तल
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड
नई दिल्ली

अनुलग्नक - IV

सीपीएसई द्वारा स्वतः प्रमाणीकरण / घोषणा पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि एमओयू पैरामीटरों के संदर्भ में लक्ष्यों तथा वास्तविक उपलब्धियों को वर्ष 2017-18 के लिए समझौता ज्ञापन दिशा-निर्देशों में दिए गए प्रतिमानकों को अपनाकर तथा परिभाषाओं के अनुसार तैयार किया गया है। यदि किसी भी समय कोई अंतर पाया जाता है तो डीपीई, समझौता ज्ञापन के दिशा-निर्देशों के अनुसार निष्पादन मूल्यांकन कर सकती है। इस संबंध में सीपीएसई को दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा।



मुख्य कार्यकारी अधिकारी

अनिवार्य पैरामीटर
एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड
एवं एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड
के बीच वर्ष 2017-18 के लिए समझौता सापन
भाग-क
मूल्यांकन मानदंड तथा लक्ष्य

क्र.सं.	विवरण	इकाई	अंक	चालू वर्ष (2016-17) (प्राक्कलन)	5 वर्षों में सर्वश्रेष्ठ (कंपनी अक्टूबर, 14 में निर्गमित हुई)	वर्ष 2017 - 18 के लिए समझौता सापन लक्ष्य				
						उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	औसत	निकृष्ट
1	टर्नओवर प्रचालनों से राजस्व	रुपए करोड़	10	90.00	80.55	105.00	104.00	103.00	102.00	101.00
2	प्रचालन लाभ / अधिशेष (अन्य आय, असाधारण और अपवादात्मक मदों को छोड़कर), कर पूर्व लाभ / अधिशेष: - प्रचालन (निवल) से राजस्व का प्रतिशत के रूप में प्रचालन लाभ / अधिशेष	%	20	8.07	9.31	6.70	6.52	6.40	6.20	6.00
3	निवेश पर प्रतिलाभ पीएटी अथवा अधिशेष / औसत निवल मूल्य	%	20	63.19	122.01	45.00	43.00	41.00	39.00	37.00
	कुल (क)		50							

वैकल्पिक पैरामीटर
एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड
एवं एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड
के बीच वर्ष 2017-18 के लिए समझौता ज्ञापन
भाग-ख
मूल्यांकन मानदंड तथा लक्ष्य

क्र.सं.	इकाई	अंक	चालू वर्ष (2016-17) (प्राक्कलन)	5 वर्षों में सर्वोत्कृष्ट	वर्ष 2017 - 18 के लिए समझौता ज्ञापन लक्ष्य				
					उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	औसत	निकृष्ट
					100%	80%	60%	40%	20%
1	दक्षता उपयोग: संविदाओं का प्रचालन तथा अनुरक्षण	लाख वर्ग फुट	10	30	40	39	38	37	36
2	अनुरक्षण संविदाओं के नवीकरण सहित वर्ष के दौरान प्राप्त नए आदेश।	रुपए करोड़	10	100	125	115	110	105	100
3	सेवारथियों के आदेशों की पूर्णता का माइलस्टोन / समय की बढोतरी के बिना कार्य (4 शीर्ष परियोजनाएं) - अनुलग्नक- क के अनुसार	%	10	100	100	90	80	70	60
4	प्रचालनों से राजस्व (सकल) के दिनों की संख्या के रूप में व्यापार प्राप्तियाँ (निवल)	दिन	10	63	59	62	63	64	65
5	नवोन्नत विचार का कार्यान्वयन	संख्या	4	-	2	1	-	-	0
6	एसीआर / एपीआर (अधिकारियों की संख्या का %) लिखने से संबंधित निर्धारित समयसीमा के अनुपालन के साथ सभी कार्यकारी (ई-0 और ऊपर) के संबंध में एसीआर / एपीआर का ऑन-लाइन जमा किया जाना।	%	2	-	100.00	95.00	90.00	85.00	80.00

क्र.सं.	इकाई	अंक	चालू वर्ष (2016-17) (प्राक्कलन)	5 वर्षों में सर्वोत्कृष्ट	वर्ष 2017 - 18 के लिए समझौता जापन लक्ष्य				
					उत्कृष्ट	बहुत अच्छा	अच्छा	औसत	निकृष्ट
					100%	80%	60%	40%	20%
7	उत्तराधिकार योजना तैयार करना तथा निदेशक मंडल से उसका अनुमोदन।	दिनांक	2	-	30.09.17	15.10.17	31.10.17	15.11.17	30.11.17
8	उत्कृष्टता केन्द्र जैसे भारत में आईआईटी, आईआईएम, एनआईटी, आईसीएआई इत्यादि (एजुक्यूटिव का प्रतिशत) में कम से कम एक सप्ताह का प्रशिक्षण प्रदान करके प्रतिभा प्रबंधन तथा करियर संवर्धन।	%	2	-	10	9	8	7	6
	कुल (ख)		50						

1. सीपीएसई सरकारी भूमि सूचना प्रणाली (जीएलआईएस) पर भूमि धारिता को अद्यतित करेगी।

2. आईएमसी द्वारा निर्धारित किए गए लक्ष्य सीपीएसई द्वारा वर्ष 2016-17 के लिए जमा कराए गए प्राक्कलनों पर आधारित है। प्राक्कलन की तुलना में अंतिम परिणामों के अनुसार सीपीएसई के बेहतर निष्पादन के मामले में अंतर को वर्ष 2017-18 के लक्ष्यों में जोड़ा जाएगा।

3. समझौता जापन में निर्धारित लक्ष्य बिना शर्त के हैं तथा इनमें कोई ऑफसेट अनुमत नहीं होगा। आगे मूल्यांकन, समझौता जापन दिशा निर्देश 2017-18 के पैरा 14.2 में दिए गए अतिरिक्त पात्रता मानदंड के अनुपालन के अधीन होगा।

सबीना

(ए. सबीना)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
एनबीसीसी सर्विसेज लिमिटेड

विकास मित्र

(अनूप कुमार मिश्रा)

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
एनबीसीसी (इंडिया) लिमिटेड

वर्ष 2017-18 के दौरान पूर्ण की जाने वाली परियोजनाएं

क्र.सं.	परियोजना का नाम	इकाई	परियोजना का मूल्य अथवा कार्य पूर्णता लागत में से कोई एक	महत्व	दस्तावेजी साक्ष्य
1	डी-6, वसंत कुंज, नई दिल्ली में भारतीय नौसेना के लिए विधवाओं के छात्रावास का निर्माण।	रुपए करोड़ में	11.42	2.5	सेवार्थी / थर्ड पार्टी प्रमाणन / बोर्ड संकल्प का प्रमाण पत्र
2	वित्त मंत्रालय, राजस्व विभाग, 5 वां एवं 6 वां तल टावर-1 जीवन भारती भवन, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के तहत टैक्स नीति अनुसंधान इकाई (टीपीआरयू) के कार्यालय का आंतरिक कार्य।	रुपए करोड़ में	6.06	2.5	सेवार्थी / थर्ड पार्टी प्रमाणन / बोर्ड संकल्प का प्रमाण पत्र
3	कंपनी मामले मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार के जीवन विहार भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001 स्थित कार्यालय भवन के भूमिगत तल, भूतल, प्रथम तल तथा द्वितीय तल का नवीयन कार्य।	रुपए करोड़ में	5.03	2.5	सेवार्थी / थर्ड पार्टी प्रमाणन / बोर्ड संकल्प का प्रमाण पत्र
4	भारतीय फार्मसी परिषद (पीसीआई), तृतीय तल, एनबीसीसी सेंटर, ओखला, फेज-1, नई दिल्ली के कार्यालय का आंतरिक कार्य।	रुपए करोड़ में	3.99	2.5	सेवार्थी / थर्ड पार्टी प्रमाणन / बोर्ड संकल्प का प्रमाण पत्र
	कुल	रुपए करोड़ में	26.50	10	